

## СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Казань

«08» июня 2016 г.

Индивидуальный предприниматель Хабибрахманов Руслан Ринатович (с Агентство недвижимости АН «ФЛЭТ»), именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», действующий на основании Свидетельства серии 16 № 005342631, выданного 19.08.2009 г. Межрайонной ИФНС №18 по Республике Татарстан, в лице Иматова Фарсея Фанисовича, действующего на основании доверенности № 8 от 25.05.2016 г., именуемый в дальнейшем «Сторона-1», Государственное автономное учреждение «Казанский радиомеханический колледж», в лице Мухаметов Гамилъ Мухитович именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 1.1. Стороны договорились совместно и согласованно осуществлять деятельность по подбору подходящих для передачи в наем жилых помещений (далее – Объектов) учащимся Государственного автономного учреждения «Казанский радиомеханический колледж» (далее – Клиенты).
- 1.2. Участие Государственного автономного учреждения «Казанский радиомеханический колледж» в осуществлении сотрудничества в рамках настоящего Соглашения выражается в предоставлении Стороне -1 клиентов желающих заключить с исполнителем договор об оказании услуг по подбору Объекта.
- 1.3. Участие исполнитель выражается в заключении с клиентами направляемыми Государственным автономным учреждением «Казанский радиомеханический колледж» Договора на оказание услуг по подбору Объектов для Клиентов в соответствии со следующими условиями:

1	Описание подбираемых Объектов	Жилые помещения квартирного типа: 1-комнатные и 2-комнатные квартиры, общежития, гостинки;
2	Условия по желаемому местонахождению подбираемых Объектов	Микрорайон Юдиногорода Казани; Зеленодольский район в радиусе не более 30 км и в транспортной доступности не более 1 часа от места расположения здания Казанского радиомеханического колледжа (г. Казань, ул. Кр. Пожарника, д.51а), расположение на этажах с первого до последнего;
3	Условия по оказанию услуг для клиентов	Сторона-2 направляет Стороне-1 Заявку (Приложение № 3) в электронном виде с указанием требуемых помещений предоставления квартир, а Сторона-1 предоставляет Клиенту квартиру для съема в течение 7 (Семи) календарных дней с момента передачи Заказчиком заявки, при условии, что Клиент заключает со Стороной-1 договор на указание услуг по подбору Объекта.
4	Количество предоставляемых помещений	1) 1-комнатная изолированная квартира, предоставляется по заявке Заказчика (в количестве 2 человек); 2) 2-комнатная изолированная квартира, предоставляется по заявке Заказчика (в количестве 4 человек); 3) 1-комнатная (общежитие), предоставляется по заявке Заказчика (в количестве 2 человек); 4) 1-комнатная (гостинка), предоставляется по заявке Заказчика в количестве 2 человек); 5) 2-комнатная (гостинка), предоставляется по заявке Заказчика в количестве 4 человек); 6) 1-комната в изолированной квартире, предоставляется по заявке Заказчика (в количестве 1 человека); 7) 1-койко-место с подселением в одной комнате в изолированной квартире, предоставляется по заявке

		Заказчика (в количестве 1 человека).
5	<b>Требования к предоставляемому помещению</b>	<p><b>Тип здания</b> – жилое, год постройки – не ранее 1960г.;</p> <p><b>Исполнение</b> – капитальное;</p> <p><b>Специализация</b> – помещение, предназначенное для постоянного проживания людей, принятое в эксплуатацию в установленном порядке;</p> <p><b>Тип помещений</b> – жилые помещения квартирного типа (квартиры, общежития, гостинки).</p> <p><b>Ремонт</b> – наличие косметического ремонта.</p> <p><b>Оснащение помещений</b> – обязательно наличие окон с подоконниками, электричества, системы вентиляции, теплоснабжения в соответствии с санитарными нормами, горячего и холодного водоснабжения, обязательно наличие в квартире душевой/ванной, в общежитиях общего санузла/ванной, кухни в изолированной квартире и общей кухни в общежитиях, с минимальным набором бытовой техники.</p> <p><b>Меблировка квартиры:</b>  стол кухонный, стулья, шкаф, спальные места, холодильник, газовая плита, мойка, телевизор и стиральная машина по возможности.  сантехника унитаза – 1 шт., душ/ванная – 1 шт., раковина для умывания – 1 шт.</p>
6	<b>Ценообразование</b>	Стоимость аренды одного жилого помещения может включать в себя все обязательные коммунальные платежи, либо по согласованию с наймодателем, также разовую оплату риелтору (Приложение № 2)

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

В соответствии с текстом настоящего Соглашения Стороны обязуются:

- 2.1. Сторона-1 обязуется осуществлять подбор объектов недвижимости для Клиента при условии, что Клиент заключает с исполнителем договор на оказание услуг по подбору Объекта в срок 1 ноября 2016г..
- 2.2. Сторона-1 имеет право отказаться от предоставления услуг по подбору Объекта в случае если Клиент не подписывает с исполнителем договор на оказание услуг по подбору Объекта.
- 2.3. Сторона-2 обязуется своевременно извещать Сторону-1 о потенциальных Клиентах, \_\_\_\_\_

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 1 ноября 2016 года.
- 3.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон, при этом расторгающая Соглашение Сторона обязана уведомить другую Сторону за месяц до даты предполагаемого расторжения.

## 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, полностью идентичных и имеющих равную силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

- 4.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению могут и должны совершаться только по взаимному согласению Сторон в письменном виде.
- 4.3. Все приложения, дополнения и протоколы к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью, если это оговорено в этих приложениях, дополнениях и протоколах.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>«Исполнитель»</b> Хабибрахманов Руслан Ринатович	<b>«Заказчик»</b>
М.П.  Подпись	М.П.  Подпись
	

Спецификация

№	Наименование	Единица измерения	Цена за единицу в месяц (арендная плата)	Кол-во проживающих	Кол-во месяцев оказания услуг	Стоимость услуг риэлтора
		Шт.(жилое помещение)	Руб.	1-4	Дл срок	Руб.
1.	1 комнатная изолированная квартира, предоставляется по заявке Заказчика. ( в количестве 2 человек);	1	10000-15000	2	Дл срок	50% от арендной платы
2.	2 комнатная изолированная квартира, предоставляется по заявке Заказчика (в количестве 4 человек);	1	13000-20000	4	Дл срок	50% от арендной платы
3.	1 комнатная (общежитие), предоставляется по заявке Заказчика (в количестве 2 человек);	1	8000-13000	2	Дл.срок	АП до 10000-комиссия 5000р, после-50% от АП
4.	1 комнатная (гостинка), предоставляется по заявке Заказчика) в количестве 2 человек);	1	8000-12000	2	Дл.срок	АП до 10000-комиссия 5000р, после-50% от АП
5.	2 комнатная (гостинка), предоставляется по заявке Заказчика) в количестве 4 человек);	1	10000-14000	4	Дл срок	50% от арендной платы
6.	1 комната в изолированной квартире, предоставляется по заявке Заказчика (в количестве 1 человека);	1	6000-9000	1	Дл срок	Комиссия 5000р
7.	1 койко-место с подселением в одной комнате в изолированной квартире, предоставляется по заявке Заказчика (в количестве 1 человека).	1	5000-7000	1	Дл срок	Комиссия 5000р

\*цена зависит от района, дома, условий. Коммунальные услуги по договоренности с наймодателями.

Заказчик:



Директор АН Флэт

Исполнитель:



/Хабибрахманов Р.Р./

Приложение №3  
к Договору №\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2016г

**Форма заявки Заказчика.**

**Требуемое помещение**

ФИО:

Возраст:

Факультет:

Группа:

Наименование жилья:

Бюджет:

Заказчик:



Исполнитель:

Директор АН «Флэт»

